

LÉGALES

Tarification conforme à l'arrêté du 19 novembre 2021 relatif à la tarification et aux modalités de publication des annonces judiciaires et légales.

ANNONCES ADMINISTRATIVES

ENQUÊTES PUBLIQUES

COMMUNAUTÉ URBAINE DU GRAND REIMS

AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Wity-les-Reims

Par arrêté n°CUGR-DUPAAB-2022-022 en date du 24 novembre 2022, la Communauté urbaine du Grand Reims a ordonné l'ouverture de l'enquête publique sur le projet de modification n°1 du PLU de la commune de Wity-les-Reims.

L'enquête publique se déroulera pour une durée de 32 jours

du lundi 02 janvier 2023 à 09h45

au jeudi 02 février 2023 à 18h00

Les principaux objectifs de la modification du PLU visent à :

- Supprimer le périmètre de Zone d'Aménagement Différé (ZAD) qui n'a pas été réglementairement créé (erreur matérielle) et classer les terrains concernés en zone AP (garçote protégée) ;
- Créer un sous classement pour le secteur des Cabouzzes, situé en zone 1AU, afin de préciser les conditions de construction et d'aménagement ;
- Rétablir une limite de zonage qui avait été modifiée lors de la transformation du POS en PLU rue de l'Usine (erreur matérielle) ;

Monsieur Michel NEVELUX, Huissier de justice retraité, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par Monsieur le Vice-Président du Tribunal Administratif. Les pièces du dossier, l'avis conforme de la MRP, l'avis des personnes publiques associées et un registre d'enquête à feuilles non mobiles, côté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront tenus à la disposition du public à la mairie de Wity-les-Reims pendant la durée de l'enquête aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie : du lundi au jeudi de 9h45 à 12h00 et de 13h30 à 18h00, le vendredi de 9h45 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 ainsi que le samedi de 9h45 à 12h00.

Le public pourra prendre connaissance du dossier sur support papier et sur un poste informatique à la mairie de Wity-les-Reims et sur le site : www.grandreims.fr et pourra y consigner ses observations, propositions et contre-propositions, sur le registre ouvert à cet effet ou les adresser par correspondance au commissaire enquêteur à la communauté urbaine du Grand Reims. Les observations, propositions et contre-propositions, pourront également être déposées sur le formulaire en ligne disponible sur le site www.grandreims.fr.

Toute personne pourra, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête publique auprès de la communauté urbaine du Grand Reims et sur le site www.grandreims.fr dès la publication de l'arrêté.

Le commissaire enquêteur sera présent à la mairie pendant la durée de l'enquête pour recevoir les observations écrites ou orales du public aux dates et heures suivantes :

- Le mardi 10 janvier 2023 de 16h00 à 18h00

- Le jeudi 19 janvier 2023 de 10h00 à 12h00

- Le samedi 28 janvier 2023 de 9h00 à 11h00

A l'issue de l'enquête publique, une copie du rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenues à la disposition du public à la Communauté urbaine du Grand Reims, à la mairie de Wity-les-Reims, sur le site internet de la Communauté urbaine du Grand Reims et à la Sous-préfecture de ce, pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête. Au terme de l'enquête publique, le projet de modification, éventuellement complété pour tenir compte des avis qui ont été portés au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera approuvé par délibération de la Communauté urbaine du Grand Reims après avis de la commune. L'autorité compétente en charge du PLU auprès de qui des informations peuvent être demandées est la Communauté urbaine du Grand Reims.

La Présidente de la communauté urbaine du Grand Reims

AVIS ADMINISTRATIFS

COMMUNE DE CHAMPILLON (51160)

Approbation du Transfert d'Office dans le Domaine Public Routier Communal sans indemnité de la parcelle A1035

Par délibération en date du 13 décembre 2022, le Conseil Municipal de la Commune de CHAMPILLON a approuvé le Transfert d'Office dans le Domaine Public Routier Communal sans indemnité de la parcelle A1035.

La délibération sera affichée pendant deux mois en Mairie. Le dossier concernant ce Transfert peut être consulté à la Mairie et sur le site de la commune www.champillon.com rubrique urbanisme.

VIE JURIDIQUE DES SOCIÉTÉS

CRÉATIONS/CONSTITUTIONS

BFM BAT

Par acte S.S.P. en date 05/12/2022 il a été constitué une SASU au capital de 1000 € dénommée : BFM BAT
Siège social : 7 rue Pierre Salmon 51430 BEZANNES
Objet : Maçonnerie générale, gros œuvre, rénovation, isolation, plâtrerie, cloison sèche, revêtements, sols, démolition légère, peinture, entreprise générale de bâtiment. Durée : 99 ans.
Président : Mr AY Mezher demeurant au : 2 Place Paul Claudel 51100 REIMS, immatriculation au RCS REIMS

Entrepreneurs, informez-vous sur les MARCHÉS PUBLICS de la région

Pour les consulter, rendez-vous sur

www.proxilegales.fr

Besoin d'un conseil ? Contactez-nous au

03 26 50 50 66 ou sur

legale@union.fr

PROXILEGALES



L'union L'Admédia

DISSOLUTIONS/LIQUIDATIONS/CESSATIONS

DA INVEST

Dissolution anticipée

SASU au capital de 10000 €. Siège Social : 45 Place Rémy Petit 51210 MONTMIRAIL. 53210891 RCS de REIMS. L'associé unique, en date du 15/06/2022, a décidé la dissolution anticipée de ladite société à compter du 15/06/2022. M. DAHAN Alain 7 Place Jean Zay 92300 LEVALLOIS PERRET a été nommé liquidateur. Le siège de liquidation a été fixé au siège social. Mention au RCS de REIMS

DA INVEST

Clôture de liquidation

SASU au capital de 10000 €. Siège Social : 45 Place Rémy Petit 51210 MONTMIRAIL. 53210891 RCS de REIMS. L'associé unique, en date du 30/06/2022, a approuvé les comptes définitifs de liquidation, donné valant au liquidateur M. DAHAN Alain 7 Place Jean Zay 92300 LEVALLOIS PERRET pour sa gestion, l'a déchargé de son mandat et constaté la clôture définitive de la liquidation à compter du 30/06/2022. Radiation au RCS de REIMS

EARL "PRIEUR-LAMBERT"

Société en cours de liquidation

Capital social : 65 000 €

Siège social : 1 Promenade du Midi - 51120 BARBONNE FAYEL

RCS REIMS 495 079 717

Par décision de l'Assemblée générale extraordinaire du 30 juin 2022, la collectivité des associés de EARL "PRIEUR-LAMBERT" a décidé la dissolution anticipée de la société à compter du 30 juin 2022 et sa mise en liquidation amiable. Elle a nommé en qualité de liquidatrice Madame Maryse PRIEUR née LAMBERT, demeurant 1 Promenade du Midi - 51120 BARBONNE FAYEL, et lui a conféré les pouvoirs les plus étendus pour achever les opérations sociales en cours, réaliser l'actif et acquitter le passif. La correspondance, les actes et documents concernant la liquidation doivent être adressés et notifiés 1 Promenade du Midi - 51120 BARBONNE FAYEL, siège de la liquidation. Le dépôt des actes et pièces relatifs à la liquidation sera effectué au greffe du Tribunal de Commerce de REIMS.

Pour avis, Le Liquidateur.

DIVERS (CRÉANCES, CONVOCATIONS, PUBLICATION DES COMPTES...)

Société Coopérative Viticole des Vignerons de Bouzy au Bouquet

Société Coopérative Agricole à capital variable

Siège social : Rue de Louvois - 51150 BOUZY

Agencement n°15128

RCS REIMS 780 363 198

AVIS DE CONVOCATION

Les associés de la coopérative sont convoqués en Assemblée Générale Ordinaire le mercredi 21 décembre 2022 à 17 heures au siège de la Coopérative à BOUZY (Marne) le pour délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport du Conseil d'Administration sur l'exercice clos le 31 juillet 2022,
- Document relatif aux informations sur le prix,
- Document relatif aux informations sur les comptes annuels,
- Examen et, s'il y a lieu, approbation des comptes,
- Cultes aux administrateurs,
- Affectation du résultat,
- Renouvellement partiel du Conseil d'Administration,
- Nomination de nouveaux administrateurs,
- Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions mentionnées aux articles L 225-38 et suivants du Code de Commerce, approbation de ces conventions,
- Fixation de l'indemnité globale pour indemnités aux administrateurs,
- Budget formation des administrateurs,
- Constatation de la variation du capital social souscrit,
- Approbation du règlement intérieur,
- Pouvoirs,
- Les associés ont la possibilité, conformément à l'article R 524-13 du Code Rural et de la Pêche Maritime, de prendre connaissance au siège social, quinze jours au moins avant la date de l'assemblée, des documents suivants :
- Les comptes annuels,
- Le rapport du Conseil d'Administration aux associés,
- Le document relatif aux informations sur le prix,
- Les rapports du commissaire aux comptes,
- Le texte des résolutions proposées par le Conseil d'Administration au vote des associés.

Le Conseil d'Administration.

MARCHÉS PUBLICS

DIVERS

GRAND REIMS
COMMUNAUTÉ URBAINE

Appel à Projets

Occupation temporaire du domaine public

Halle-Nautique de Reims

Exploitation d'un service de location de bateaux électriques

Autorité compétente : Communauté Urbaine du Grand Reims - 3 rue Eugène Destueque- CS80036-51122 REIMS CEDEX

Objet de la Consultation : Dans le cadre de la dynamisation de son offre de loisirs fluviaux, l'objet de la présente consultation consiste en la mise à disposition, à titre onéreux, pour l'exercice d'une activité commerciale, d'un espace sur la halte nautique de Reims pour la location de bateaux électriques sans permis.

Durée du titre d'occupation : 3 ans

Période d'exploitation : Tous les jours y compris les samedis, les dimanches et jours fériés, du 2ème samedi d'avril jusqu'au 3ème dimanche de septembre.

Modalités de consultation : Le dossier de consultation sera envoyé par mail aux candidats, sur demande écrite à transmettre à l'adresse suivante :

Courriel : C3proleconomie@grandreims.fr Tél. : 03 25 77 73 30

Date limite de réception des offres : 6 Février 2023 à 17h 00

IMMOBILIER

Recherche pour clients investisseurs et exploitants

VIGNES TERRES FORÊTS

Libres ou louées

AGRI-VITI TRANSACTIONS

G. BISTER

REIMS

03.26.05.00.42

06.70.74.13.11

www.agrivititransactions.com

Vente

51 REIMS SECTEUR POMMERY 199 900 €

REDOUTÉ

immobilier

REIMS

62 m²

2

1

Jardin

Appt T3, résidence récente de 62m² avec jardin de 620m², place de parking en sous-sol. Copropriété de 144 lots. Charges annuelles : 1.700€. DPE : D. PROX : 199.900€ Ref : 1004

PRO : REDOUTÉ IMMOBILIER

03.26.09.83.83 / 6 place Aristide Briand REIMS

51 REIMS 199 800 €

REDOUTÉ

immobilier

REIMS

40 m²

0

1

Jardin

Charmant apt à 2 pas de la Cathédrale avec grande pièce de vie de 40m², possibilité de créer 1ch sd, rangs, vc, séjante, Copro 4 lots, Charges 600€/an, DPE F. Ref : 9781

PRO : REDOUTÉ IMMOBILIER

03.26.09.83.83 / 6 place Aristide Briand REIMS

51BOULT-SUR-SUPPE 478 700 €

REDOUTÉ

immobilier

REIMS

Proche Reims, Maison Récente T2, Jardin, Terrasse, 2 Garages, Rdc : vaste salon/séjour lumineux 50m², 1 cuis. eq. 1ch. WC, Edge 4 ch. sold et sol. bardée. Ref : 1008 - DPE C

PRO : REDOUTÉ IMMOBILIER

03.26.12.12 / 1 / 217 avenue de Leon REIMS

Vous souhaitez vendre ou louer un BIEN entre PARTICULIERS ?

CONSULTEZ gratuitement sur 0809 102 259*

*tarif sans engagement, valable 15 jours, hors frais de dossier

Une offre SUR-MESURE vous attend

L'union L'Admédia

Divers

51 MARNE

Jeune viticultrice achète vignes 1er et grand cru, et parcelles tous secteurs Champagne. Location et reprise d'exploitation possibles. Dispose d'autorisation de plantation.

PRO : Tél : 06.16.28.84.53

51 CHALONS EPERNAY VERTUIS

Propose des approvisionnements en raisins, secteur 51 et 1er cru contre exploitation ou location de terres agricoles sur la zone Chalons-Epernay-Vertuis

PRO : Tél : 06.13.83.63.06

TOURISME

Autres départements

MONTAGNE

LES 2 ALPES

Loue Les 2 Alpes, STUDIO 4 couchages, balcon, parking privé couvert. De Décembre à Mars - 55€ Semaine.

PART : Tél. 06.89.32.99.61

SERVICES AUX PARTICULIERS

Etre ensemble



Sandrine naturopathe cherche nouveau départ après un divorce désastreux je suis joignable au PRO : 0895 10 15 64 (Even 0.80€/min)

CONSEILLERE RECRUTEMENT EN RETRAITE, 68ans, longue chevelure blonde, 1m64, doux sourire regagne la positive attitude !!! Divorcée, communicative, patiente, voyage, joue au bridge, de la guitare, fait du vélo et apprécie l'art, la convivialité ainsi que la bonne et saine cuisine. La trouverez à la fois très tolérante et ast, vous couvrez et agent de la personnalité. 65-75ans. REF PQR 120008

PRO : HARMONIE CHARLEVILLE MEZIERES 03 24 41 52 89

ENCORE BIEN, ALERTE ET TONIQUE, 87ans, commerçante en retraite, blonde, elle a gardé une ligne proportionnée, ... et elle a le cœur sur la main !!! Veuve, elle aime conduire, sourire et jardiner, animaux, balades, sorties. Elle vous recherche sincère et courtois. REF PQR - 428628RAY

PRO : HARMONIE 4 RUE DU DAGA 08 000 CHARLEVILLE MEZIERES 03 24 41 52 82

COMMENT trouver une relation amoureuse durable, dans la sincérité et la sécurité? Harmonie, réseau de 14 agences de rencontres, vous propose une solution qui a fait ses preuves. Même direction depuis 1993. Pour en savoir plus : www.agenceharmonie.fr 1 er RDV GRATUIT ET SANS ENGAGEMENT... alors n'attendez plus, appelez vite

PRO : HARMONIE CHARLEVILLE MEZIERES 03 24 41 52 89

DANSEUR ET CHANTEUR AMATEUR, 58ans, chevelure argentée, svelte et bel homme, 1m80, chauffeur pour gagner sa vie... besoin d'adrénaline et de sensations fortes !!! Collabore, fin observateur et à l'écoute, sa franchise et son naturel vous rassureront : vous lirez en lui comme dans un livre ouvert, vous : communicative et soignée, jusqu'à 60ans si pas bopaire. REF PQR 2022A0265

PRO : HARMONIE CHARLEVILLE MEZIERES 03 24 41 52 89

La copie, la reproduction et la diffusion sont soumis aux droits d'auteurs et nécessitent une déclaration préalable, conformément aux dispositions du code de la propriété intellectuelle. (Art L.335-2 et L.335.3)